



Bewaarnemingsovereenkomst

Bewaargever

Bewaarnemer

Van Dijk Caravans
Lochemseweg 89
7215RA Joppe
info@vandijkcaravans.nl
0575494468
KvK: 96948809
BTW: NL867846161B01

Wat we zijn overeengekomen

De bewaargever huurt een plek aan Lochemseweg 89 te Joppe van de bewaarnemer tegen onderstaande voorwaarden. De gehuurde ruimte is alleen bedoeld voor het object met de afmetingen: 0 x 0cm. Het pakket: Basis.

Vanaf mei 2026 voor €0 per jaar, inclusief 21% BTW.

De huurprijs van deze periode wordt naar rato berekend wegens een gedeeltelijke periode.

Periode van contract

Dit contract loopt jaarlijks van 1 april t/m 31 maart en wordt automatisch verlengd met een huurperiode van 1 jaar.

Ondertekening

Bewaargever

Algemene voorwaarden

Artikel 0 – Toepasbaarheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst tussen huurder en verhuurder zoals beschreven in dit document en de bijbehorende digitale registratie in de 1Stalling app.

Artikel 1 – Verplichtingen van de huurder

- 1.1 Veiligheid & Stoffen:** Voordat de huurder gebruikmaakt van de stalling, dienen alle (brand)gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde of illegale stoffen te zijn verwijderd. Gasflessen, zelfontbrandende producten en bederfelijke waren zijn ten strengste verboden. Dit geldt ook voor de inhoud van opslagboxen.
- 1.2 Accu's & Elektronica:** * De huurder is verplicht bij stalling de hoofdschakelaar van de accu uit te schakelen.
- Het is verboden eigenhandig elektrische apparatuur (zoals koelkasten of laders) ingeschakeld te laten.
 - De huurder garandeert dat alle aanwezige accu's (waaronder Lithium/LiFePO4) in goede staat verkeren en voldoen aan de geldende wettelijke veiligheidseisen.
- 1.3 Hygiëne & Onderhoud:** * Het stallingsobject dient schoon te worden aangeleverd.
- Water tanks, boilers en chemische toiletten dienen volledig geleegd en gereinigd te zijn.
 - Eventuele lekkage van vloeistoffen (olie, water, toiletvloeistof) die reinigingskosten van de stallingsvloer veroorzaken, worden volledig op de huurder verhaald.
- 1.4 Beveiliging, Sleutels & Alarmsystemen:**
- **Sleutels:** Bij gemotoriseerde voertuigen is de afgifte van een werkende reservesleutel verplicht.
 - **Alarmsystemen:** Aanwezige alarmsystemen moeten worden gemeld. De verhuurder is gerechtigd het voertuig te betreden om een afgaand alarm te deactiveren ter voorkoming van overlast. Eventuele kosten hiervoor zijn voor de huurder.
 - **Blokkades:** Het gebruik van wielklemmen of disselsloten die verplaatsing door de verhuurder onmogelijk maken is verboden.
- 1.5 Toegang:** De huurder heeft uitsluitend toegang tot het terrein voor het brengen of ophalen van het object, tenzij vooraf uitdrukkelijke toestemming is verleend.
- 1.6 Verrijdbaarheid:** Het stallingsobject dient te allen tijde technisch in zodanige staat te verkeren dat het eenvoudig verplaatsbaar is (denk aan opgepompte banden en een werkend onderstel). Indien een object niet verrijdbaar is, is de verhuurder gerechtigd de noodzakelijke handelingen te verrichten om het object alsnog te verplaatsen. De kosten hiervoor, evenals eventuele schade voortvloeiend uit de gebrekkige staat van het object, komen volledig voor rekening van de huurder.

Artikel 2 – Logistiek & Schadeafhandeling

2.1 Aanvraag via App: Het brengen (aangeven minimaal 1 werkdag vooraf) en ophalen (aangeven minimaal 3 werkdagen vooraf) dient uitsluitend via de **1Stalling app** te worden doorgegeven. De stalling is gesloten van **31 oktober tot 15 maart**.

2.2 Schadeprotocol:

- * **Inname:** De huurder dient bestaande schade bij inname kenbaar te maken.
 - **Ophalen:** Eventuele schade opgelopen tijdens de stallingsperiode dient **direct bij het fysiek verlaten van het terrein** schriftelijk of via de app te worden gemeld, onderbouwd met foto's van vóór de stallingsperiode. Na het verlaten van het terrein vervalt elk recht op schadeclaims.
- 2.3 Retentierecht:** De verhuurder behoudt zich het recht voor om het stallingsobject onder zich te houden indien de verschuldigde stallingskosten niet volledig zijn voldaan.

Artikel 3 – Duur, Beëindiging & Tarieven

3.1 Looptijd & Opzegging: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Opzegging geschiedt via de app met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden voor het einde van de lopende periode.

3.2 Tussentijdse beëindiging: De huurder kan het object tussentijds ophalen, maar de totale huursom voor de overeengekomen periode blijft volledig verschuldigd.

3.3 Indexering: De huurder mag de stallingsprijs jaarlijks indexeren. Verhogingen worden minimaal 2 maanden vooraf gecommuniceerd. Prijsaanpassingen door overheidsmaatregelen kunnen direct worden doorgevoerd en geven geen recht op ontbinding.

3.4 Ontbinding door verhuurder: De verhuurder is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:

- De huurder de stallingskosten niet of niet tijdig betaalt;
- De huurder de veiligheidsregels (zoals genoemd in Art. 1) overtreedt;
- Er sprake is van wangedrag of het niet opvolgen van instructies op het terrein. Daarnaast behoudt de verhuurder zich het recht voor de overeenkomst op te zeggen tegen het einde van de lopende termijn, zonder opgaaf van reden, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Artikel 4 – Aansprakelijkheid & Verzekering

4.1 Verzekering: De huurder is verplicht het object (extra) te verzekeren tegen cascoschade, brand en diefstal. De verhuurder heeft recht op inzage in de polis.

4.2 Beperking aansprakelijkheid: De verhuurder is enkel aansprakelijk indien de huurder kan aantonen dat schade direct is ontstaan door nalatigheid van de verhuurder. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van de verhuurder uitkeert. Indirecte schade of derving van vakantiegenot is uitgesloten.

4.3 Uitsluitingen: De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade door:

- Natuurverschijnselen (storm, sneeuw, vorst, regen, wateroverlast).
- Brand, elektriciteit, gas
- (Indirecte) schade door ongedierte.
- Ouderdom of slijtage van het stallingsobject.

4.4 Overmacht: In geval van overmacht (zoals calamiteiten of opgelegde sluitingen) mag de verhuurder zijn verplichtingen opschorten zonder schadeplichtig te zijn.

Artikel 5 – Full Service Concept (BOVAG)

Van Dijk Caravans is een gecertificeerd BOVAG-bedrijf. Om de veiligheid en technische staat van de gestalde objecten te waarborgen, hanteren wij een voorrangbeleid. Klanten die gebruikmaken van ons 'Totaalconcept' (stalling inclusief periodiek BOVAG-onderhoud in onze werkplaats) krijgen voorrang bij de toewijzing en verlenging van stallingsplaatsen.

Artikel 6 – Slotbepalingen

6.1 Wijzigingen: De verhuurder mag deze voorwaarden wijzigen mits dit geen onredelijke nadelige gevolgen heeft voor de huurder.

6.2 Geschillen: Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden bij voorkeur onderling opgelost alvorens deze aan de bevoegde rechter worden voorgelegd.

Contractversie

Algemene voorwaarden / 05-05-2026 11:01

Contract code